



UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana ____ . ____ . 2018. godine u Beogradu

Između:

Preduzeće za posredovanje u prometu nekretnina „Galerija nekretnine“ d.o.o, Beograd, ul. Kraljice Marije br. 7/19, matični broj 20904755, PIB 107957993, upisan u registar posrednika pod brojem 639, koga zastupa Direktor Mirjana Stošić, kao POSREDNIK (u daljem tekstu **Posrednik**), i

____ (otac _____) _____, iz _____, ul. _____, br. _____, lk.br. _____, izdata dana ____ . ____ . godine, JMBG _____ kao **NALOGODAVCA**, telefon _____

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja. Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti KUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane KUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Obaveze posrednika

Član 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- KUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Obaveze Kupca

Član 3.

KUPAC se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 2 % od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

U slučaju da KUPAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 4.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika „Galerija nekretnine“ d.o.o. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je i Osnovni Sud u Beogradu

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

ZA POSREDNIKA

NALOGODAVAC



List ponuđenih nepokretnosti

Svojom potpisom potvrđujem da sam navedenog dana uz posredovanje i u prisustvu ovlašćenih lica preduzeća "GALERIJA NEKRETNINE" D.O.O. gledao-la dole naznačene nepokretnosti.

POTVRĐUJEM DA DO SADA NISAM SAMOSTALNO ILI UZ POSREDOVANJE DRUGE AGENCIJE, ADVOKATSKE KANCELARIJE ILI TREĆEG LICA GLEDAO-LA DOLE NAZNAČENU NEPOKRETNOST.

POTVRĐUJEM DA POMENUTU NEPOKRETNOST GLEDAM ISKLJUČIVO KAO POTENCIJALNI KUPAC, ODNOSNO NE GLEDAM JE ZA TREĆE LICE (IME I PREZIME TREĆEG LICA AKO JE TO SLUČAJ).

UPOZNAT SAM SA ČINJENICOM DA SU INFORMACIJE SA OVOG SPISKA POVERLJIVOG KARAKTERA I NE MOGU BITI PREZENTOVANE TREĆIM LICIMA.

Upisati datume gledanja i adrese nepokretnosti koje su Nalogodavcu pokazane :

1. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
2. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
3. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
4. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
5. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
6. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
7. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
8. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
9. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____
10. _____.201__ ULICA _____, BR.____ potpis kupca _____

List ponuđenih nepokretnosti sastavni je deo Ugovora o posredovanju Br. _____ / 201_____.

ZA POSREDNIKA

NALOGODAVAC



Galerija
nekretnine

GALERIJA NEKRETNINE doo

Kraljice Marije br 7/19, 11000 Beograd

MB 20904755

PIB 107957993

ŽR: 160-385778-49

Posredovanje i konsalting u oblasti nekretnina

Tel: +381 11 405 83 18, +381 11 323 64 09

Redni broj u Registru posrednika 639

